



Väike-Maarja vallavalitsus

Teie: 07.01.2026 e-kiri

Meie: 27.01.2026 nr 13-3/26-149

Arvamuse andmine Raeküla tuuleala detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmile

Edastasite 07.01.2026 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele ettepanekute esitamiseks Raeküla tuuleala detailplaneeringu (edaspidi ka planeering) koostamise lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) programmi. Detailplaneering on algatatud Väike-Maarja Vallavolikogu 16.12.2024 otsusega nr 98. Planeeringu eesmärgiks on Väike-Maarja valla üldplaneeringuga määratud tuuleenergia tootmiseks põhimõtteliselt sobival aladel nr 10 ja 15 asuvate katastriüksustel, ligikaudu 321 ha suurusel, maa-alal taastuvenienergia pargi rajamine. Planeeringuga määratakse alad elektrituulikute püstitamiseks, ehitusõigused, tehnovõrkude trassid ning teenindusteede võrk. Palusite ettepanekud esitada hiljemalt 8.02.2026. Eesti Geoloogiateenistus, tutvunud edastatud materjalidega, märgib järgmist.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele. Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering planeerimisseaduses sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus. MaaPS § 15 lõike 7¹ kohaselt tuleb planeeringute koostamisel maardlate andmetena kasutada ainult maavarade registrisse kantud andmeid.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeringuala asukohaskeemi järgi kattub detailplaneeringu ala Tapa põlevkivi perspektiivalaga ning osaliselt Rakvere fosforiidimaardlaga (registrikaart nr 192) piirneva fosforiidi prognoosvaru 25. plokiga. Perspektiivala on prognoosvaruga maavaralasund, mis pole kantud maavarade registrisse.

Palume planeeringu koostamise käigus arvestada MaaPS-is sätestatud nõuetega ning hoida Eesti Geoloogiateenistust kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee